

2023年10月度 通常総会 議事録

日 時	2023年10月28日（土） 14時38分 ～ 16時55分
場 所	藤沢コープビル 4階「アカデミー」 藤沢市南藤沢23-1
出席者	柳（B1F なぎさ）議決件数13個 大野（B1F カスタム）議決件数13個 石渡（B1F リリアン）議決件数13個 米嶋（1F ロッキー）議決件数15個 鈴木（4F アカデミー）議決件数16個 坂本（1Fやきとん・2F・3F）議決件数30個 会計代行：湘南厚木テック(株) 小西
開催要件	総会成立（議決権100個/100個）/成立要件（議決権総数100個の半数以上）

議案	議案内容	審議結果
第1号議案	2022年度収支報告に関する件	承認（挙手）
第2号議案	管理組合役員改選に関する件 2023年度新役員は以下の通り 理事長 坂本 柳香 殿 副理事長 鈴木 千津子 殿 理 事 米嶋 千津子 殿 理 事 石渡 幸子 殿 理 事 柳 ゆかり 殿 監 事 大野 さつき 殿 (顧問 柳 輝雄 殿)	承認（挙手）
第3号議案	当ビル内会議室使用料に関する件 決定内容：支払使用料 500円/概ね30分あたり	承認（挙手）
第4号議案	管理費・電気・水道使用料等の支払いに関する件 管理組合へのテナント等外部からの入金は課税対象となる可能性があり、今後は各区分所有者が納めるべきであること、およびテナントとの適格請求書等の対応は行えないことを出席者全員が確認した。	確認事項
第5号議案	当ビル入口シャッター新設に関する件 決定内容：ビル入口部分へアコーデオンドアを設置 1階～2階階段部分へシャッターを設置	承認（挙手）
第6号議案	2023年度収支予算案に関する件	承認（挙手）
議案外事項	当ビル内定期清掃について デモを行い、問題なければ清掃会社を変更する。  損害保険の内容について 現在の火災保険の付保状況の内容を確認した。  マンション管理適正化法について 会計代行会社からの説明を受け、内容を確認した。  1階テナント消防設備（熱感知器）の誤報が続いており、対応を検討する。  地下テナントで料理の臭いが発生しており、対応を検討する。	

以下余白

本会議の議事の経過、並びに結果が正確であることを証するため、  
議事録を作成し、議長及び出席者2名が議事録署名人として署名押印する。

2023年 月 日

神奈川県藤沢市南藤沢23-1 藤沢コープビル管理組合

議長 \_\_\_\_\_ 印

議事録署名人 \_\_\_\_\_ 印

議事録署名人 \_\_\_\_\_ 印