


2024年2月度理事会 議事録

日時	2024年2月27日（火） 15時00分 ～ 16時25分
場所	藤沢コープビル 4階 「アカデミー」
出席者	（有）あさり 坂本（1Fやきとん・2F・3F） 柳（B1F なぎさ） 石渡（B1F リリアン） 米嶋（1F ロッキー） 鈴木（4F アカデミー） 湘南厚木テック(株) 小西
開催要件	理事会成立（6組合員中5組合員出席）/成立要件（理事の2/3以上出席）

議案	議案内容	審議結果
議案1	通常総会からの付託事項に関する件 ①シャッター・アコーデオンドアの実施見送り ②防犯対策の実施（防犯カメラ、チェーン等の設置	承認
議案2	委託契約の更新に関する件 委託先 湘南厚木テック株式会社 委託費 月額60,000円（消費税等別途） 変更開始 2024年4月1日より	承認
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・委託先より2024年1月より定期清掃の清掃会社を変更した旨の報告があった。 ・2階テナントの道路上看板に関して、オーナーにて確認することとした。 ・委託先より当ビルオーナー用専用サイトを開設し、試験的に運用を行っている旨、報告があった。 （専用サイトPASS：fujisawa1234）  <ul style="list-style-type: none"> ・議長より管理費等の組合口座への入金をオーナーが行っていくことに関して、進捗確認があった。 	